



LABOR – COOPERATIVA DE SOLIDARIEDADE SOCIAL, CRL

Labor – Cooperativa de Solidariedade Social, CRL.....	1
Quem Somos e o que fazemos	2
Porque queremos abrir um Centro de Atividades Ocupacionais	2
A relevância do Centro COLABOR	2
Investimento autárquico.....	3
O Financiamento da construção do COLABOR.....	6
Quadro de viabilidade Financeira	7

Quem somos e o que fazemos

A Labor é uma Cooperativa de Solidariedade Social, sem fins lucrativos e equiparada a IPSS, pelo Instituto de Segurança Social, que integra a valência de centro de Actividades Ocupacionais, desde 2003.

A Labor desenvolve um CAO para 11 jovens com deficiência mental, 10 clientes com acordo e um extra-acordo no Centro Infantil dos Olivais Sul, Rua Cidade Moçamedes, 1800 – 104 Lisboa, instalações gentilmente cedidas pela Fundação Aga Khan, apoiada no protocolo de Cooperação com o Instituto de Segurança Social em vigor desde 2003.

A Labor -CAO tem ao longo de 11 anos desenvolvido uma actividade socialmente útil e programas de desenvolvimento integral, ao nível físico, psicológico e mental com o objectivo de proporcionar o bem estar e qualidade de vida da sua população. A missão da Instituição é potenciar ao máximo as capacidades dos nossos clientes, quer a nível pessoal, quer a nível profissional, promovendo, consequentemente, a sua integração na sociedade. Temos como **visão** que todos os nossos clientes possam obter um elevado grau de realização pessoal por forma a alcançar as melhores respostas face às atuais e futuras necessidades. Pautamo-nos pelos valores de Empenhamento; Bem-estar; Confiança; União e Reconhecimento. **Neste momento vamos criar um novo Centro de Actividades Ocupacionais que é o COLABOR**

Porque queremos abrir um Centro de Actividades Ocupacionais

Precisamos responder aos inúmeros pedidos para darmos resposta a mais pessoas portadoras de deficiência, e a nossa lista de espera é extremamente extensa. Também, conforme o II Diagnóstico social, em 2015, em Lisboa, existem com necessidades educativas especiais entre os 15 e os 19 anos, 2207 pessoas, que terão necessidade de uma resposta ocupacional. A capacidade de resposta em CAO em Lisboa é de 1306 pessoas, ou seja, apenas 60 % das necessidades de 2015. Se agregarmos o acumulado anual estaremos com elevado défice em relação a estruturas para responder a esta tão premente necessidade, para o jovem que é portador de deficiência e para as suas famílias. Assim sendo, e sem prejuízo da continuidade do trabalho presente e no intuito de alargar o seu âmbito de intervenção, e responder às grandes necessidades desta população vamos criar o COLABOR.

A relevância do Centro COLABOR

Esta resposta CAO tem uma significativa relevância pelo seu carácter inovador, pois o COLABOR age no domínio da arte dramática e do trabalho inclusivo ocupacional para o qual tem a parceria com a empresa - Nissan.

O Teatro expressão dramática, conjugado com outras aprendizagens irá permitir que se produza um resultado positivo na pessoa com deficiência, que é a sua arte de dramatizar, para além de podermos demonstrar através da realização de espetáculos na comunidade o valor artístico e humano extremamente válido e rico que têm estas pessoas. Desta forma se valorizará a deficiência mental e se mudará crenças sociais. A realização de alguns espetáculos que serão realizados na comunidade artística, nas freguesias e escolas e anunciados de diversos meios e formas. Reabilitação de 15 pessoas e suas famílias no sentido de promover uma melhoria substancial da sua qualidade de vida. A mudança de mentalidades nas pessoas ditas normais. Teremos também o trabalho inclusivo ocupacional no COLABOR em local de trabalho regular na empresa NISSAN em Portugal. Este é um estímulo muito importante pois desenvolve bastantes capacidades e valoriza grandemente a pessoa com deficiência. Manterá um carácter familiar pois constitui-se como um CAO de pequenas dimensões com resposta para 15 clientes.

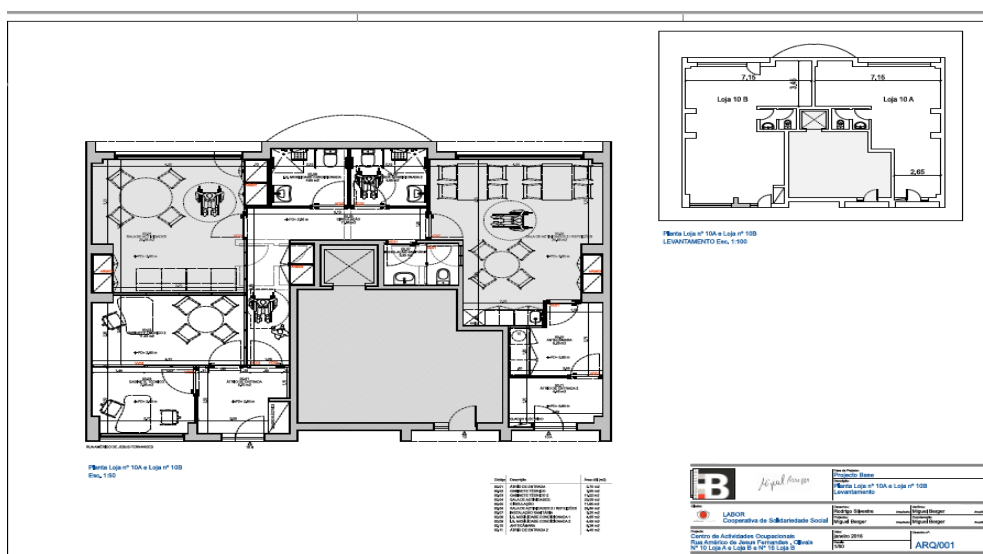
Investimento autárquico

A Câmara Municipal de Lisboa, proprietária dos espaços que iremos referir, conscientes da necessidade real da criação de uma nova resposta CAO, cedeu espaços mediante protocolo de cedência. Estrutura já cedida; Temos protocolos de cedência de espaços da Câmara Municipal de Lisboa, desde Junho 2014 a 1ª loja cita na Rua Américo de Jesus Fernandes, em Novembro de 2014 a 2ª Loja e em Julho de 2015 a 3ª Loja. É um investimento da autarquia no projeto que já dura há 2 anos e meio.

As instalações dispõem de um enquadramento urbanístico em zona de fácil acessibilidade de transportes, quer metro quer autocarro, inserida em espaços verdes e de zona habitacional, a 5 minutos do parque expo que é uma zona muito rica em recursos, quer urbanísticos, comerciais, quer em beleza, proporcionando assim uma valorização de recursos ao CAO.

A qualificação/obra do edifício do COLABOR

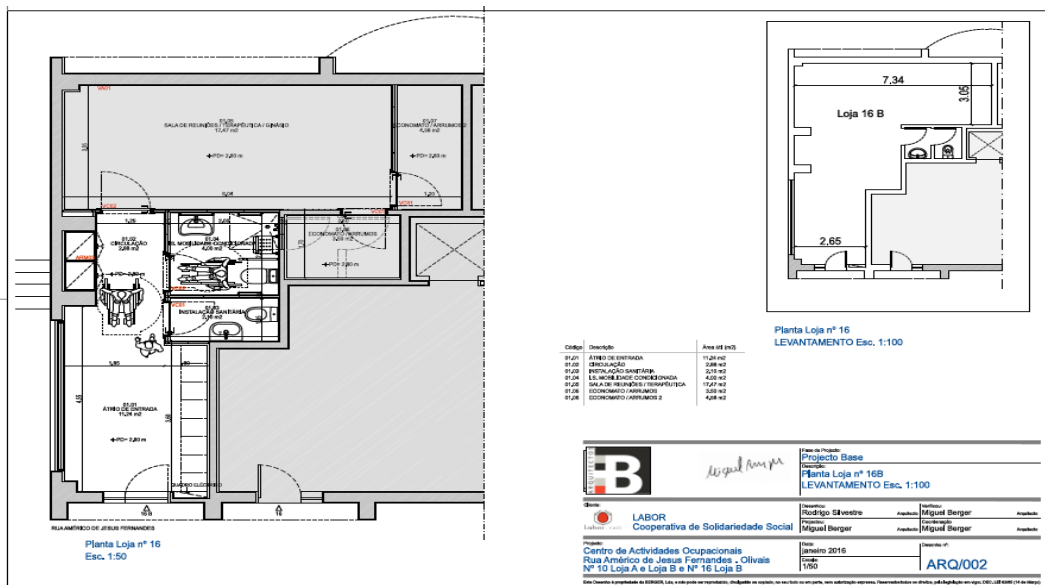
Projecto de unificação e qualificação da estrutura 10ª com a estrutura 10B da Rua Américo de Jesus Fernandes – Freguesia dos Olivais



Lote 10

Átrio de entrada	2,80m2
Gabinete técnico	7,5m2
Gabinete técnico com mesa para reuniões	11,2m2
Sala de atividades	20,56m2
Sala de atividades / refeições – com copa	24,85m2
2 Instalações Adaptadas com duche	4,65m2 cada
Instalação Sanitária simples – Funcionários	3,25m2
Antecâmara e entrada de serviço e circulações	21,28m2

Projecto de qualificação da estrutura 16B



Lote 16

Átrio de entrada	11,24m2
Sala de Reuniões, Terapêutica e Ginásio	17,47m2
1 Instalação adaptada com duche	4,00m2
Instalação Sanitária simples – Funcionários	2,10m2
Arrecadações	8,08m2

Obtivemos a **aprovação por parte do ISS** do projecto dos 3 lotes para o Centro de Atividades Ocupacionais em junho de 2016 e o **licenciamento da obra por parte da Câmara Municipal de Lisboa** a 1 de Julho de 2016.

urbanarq	Data: 07 Dezembro de 2016
arquitectura e construção	Revisão:02
de: Mário Carvalho de Figueiredo Unipessoal Lda	urbanarq.Labor.final.02
NIF: 510 263 291 Alvará nº. 68278	

PROPOSTA - EMPREITADA PARA REMODELAÇÃO DE LOJAS		
RESUMO		
A	ARQUITECTURA, Lote 10	40.796,82
A1	ARQUITECTURA, Lote 16	19.766,05
B	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	0,00
C	REDE DE ÁGUAS	5.204,20
D	REDE DE ESGOTOS PLUVIAIS	4.554,35
E	REDE DOMÉSTICA DE GÁS	0,00
F	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS, Lote 10	9.642,96
F1	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS, Lote 16	4.068,35
TOTAL		84.032,73
	Valor em EUROS, SEM IVA	
	Valor em EUROS, COM IVA	103.360,26

O Financiamento da construção do COLABOR

Fizemos um esforço de análise da obra e propusemos em conjunto com o arquiteto e a Fiscalização da obra alteração de revestimentos, alteração de materiais e estamos a aguardar nova proposta que será 7000,00€ mais barata. Ficará no valor de 77 000,00 mais o IVA, 95 000,00€. Ainda não a temos no papel e por essa razão mostramos a anterior.

Temos **aprovação do empréstimo bancário na Caixa Geral de Depósitos** no valor de 65000,00€ através da linha especial de crédito para IPSS qualificadas pelo CASES (Cooperativa António Sérgio para a Economia Social) desde Dezembro de 2016 que é a **Linha de Crédito Social Invest**. Temos também a aprovação do crédito de 10 000,00€ através da **linha de crédito capitalizar** que perfaz o valor de 75000,00€ desde 1 de Fevereiro de 2017. Temos 5000,00€ de autofinanciamento como resultado de funcionamento de actividade. Precisamos do valor de 15 000,00€ (quinze mil euros) para chegar ao investimento necessário.

O Centro COLABOR ganhou em Junho 2015, o prémio financeiro da EDP Solidária, mas, por não ser possível arrancar com a realização das obras nesse mesmo ano, não cumprimos esse requisito fundamental. Este facto prova-nos que o projeto COLABOR merece a atenção de intervenores da sociedade civil, nomeadamente da Fundação EDP Solidária o que nos motiva a continuar a propor este projeto para financiamento do mesmo género.

Este projecto tem viabilidade financeira que foi cuidadosamente estudada. (ver quadro)

Quadro de viabilidade Financeira

Investimento	95.000,00 €	Construção		94.956,00 €				
Autofinanciamento	5.000,00 €							
Financiamento C.G.D.	75.000,00 €							
Subsídio JFoliviais	15.000,00 €							
Spread	3,75%	Sendo 4,75% sobre parte sem garantia (20%) e 3,5% sobre a parte com garantia (80%)						
Bonificação	1,75%	Nos 3 primeiros anos						
Comissão garantia	2,00%	Bonificado integralmente						
Amort Trimestral	3.750,00 €							
	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	
Taxa de juro	2,50%	2,50%	2,50%	4,25%	4,25%	4,25%	4,25%	
Juros	1.875,00 €	1.875,00 €	1.734,38 €	2.310,94 €	1.673,44 €	1.035,94 €	398,44 €	
Amortização	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	
Pagamento Banco	1.875,00 €	1.875,00 €	16.734,38 €	17.310,94 €	16.673,44 €	16.035,94 €	15.398,44 €	
Capital em dívida	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	60.000,00 €	45.000,00 €	30.000,00 €	15.000,00 €	
Euribor	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	
Nº clientes	15	15	15	15	15	15	15	
Nº Protocolo ISS	14	14	14	14	14	14	14	
RESULTADO	15.358,63 €	15.358,63 €	15.499,26 €	14.922,69 €	15.560,19 €	16.197,69 €	16.835,19 €	
AMORTIZAÇÃO	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	
SALDO	15.358,63 €	15.358,63 €	499,25 €	-77,31 €	560,19 €	1.197,69 €	1.835,19 €	
SALDO ACUMULADO	15.358,63 €	30.717,26 €	31.216,52 €	31.139,21 €	31.699,40 €	32.897,09 €	34.732,28 €	
RECEITAS	113.232,00 €	113.232,00 €	113.232,00 €	113.232,00 €	113.232,00 €	113.232,00 €	113.232,00 €	
Mensalidades	145,00 €	26.100,00 €	26.100,00 €	26.100,00 €	26.100,00 €	26.100,00 €	26.100,00 €	
Comparticip ISS	499,00 €	83.832,00 €	83.832,00 €	83.832,00 €	83.832,00 €	83.832,00 €	83.832,00 €	
Quotas novos socio	60,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	
Angariação fundos	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
CUSTOS	97.873,37 €	97.873,37 €	97.732,75 €	98.309,31 €	97.671,81 €	97.034,31 €	96.396,81 €	
PESSOAL QUADRO	65.370,48 €	65.370,48 €	65.370,48 €	65.370,48 €	65.370,48 €	65.370,48 €	65.370,48 €	
Director 1/2 tempo	2.201,40 €	15.409,80 €	15.409,80 €	15.409,80 €	15.409,80 €	15.409,80 €	15.409,80 €	
Assit Soc 1/2 tempo	1.800,00 €	12.600,00 €	12.600,00 €	12.600,00 €	12.600,00 €	12.600,00 €	12.600,00 €	
Monitores 2	741,21 €	20.753,88 €	20.753,88 €	20.753,88 €	20.753,88 €	20.753,88 €	20.753,88 €	
Auxiliar 1	593,10 €	8.303,40 €	8.303,40 €	8.303,40 €	8.303,40 €	8.303,40 €	8.303,40 €	
Administrativo 1	593,10 €	8.303,40 €	8.303,40 €	8.303,40 €	8.303,40 €	8.303,40 €	8.303,40 €	
PESS NÃO QUADRO	10.320,00 €	10.320,00 €	10.320,00 €	10.320,00 €	10.320,00 €	10.320,00 €	10.320,00 €	
Técnico Contas	80,00 €	960,00 €	960,00 €	960,00 €	960,00 €	960,00 €	960,00 €	
Terapeuta	333,00 €	3.996,00 €	3.996,00 €	3.996,00 €	3.996,00 €	3.996,00 €	3.996,00 €	
Tec Educação Espec	144,00 €	1.728,00 €	1.728,00 €	1.728,00 €	1.728,00 €	1.728,00 €	1.728,00 €	
Tec Informático	200,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	
Ama	103,00 €	1.236,00 €	1.236,00 €	1.236,00 €	1.236,00 €	1.236,00 €	1.236,00 €	
FORN SERV TERC	20.307,89 €	20.307,89 €	20.307,89 €	20.307,89 €	20.307,89 €	20.307,89 €	20.307,89 €	
Renda	106,94 €	1.283,28 €	1.283,28 €	1.283,28 €	1.283,28 €	1.283,28 €	1.283,28 €	
Limpeza	200,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	
Água+Electricid	70,00 €	840,00 €	840,00 €	840,00 €	840,00 €	840,00 €	840,00 €	
Comunicações	100,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	
Material Escritor	125,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
Seguros	449,51 €	449,51 €	449,51 €	449,51 €	449,51 €	449,51 €	449,51 €	
Seguros clientes	33,00 €	495,00 €	495,00 €	495,00 €	495,00 €	495,00 €	495,00 €	
Aliment clientes	607,01 €	9.105,08 €	9.105,08 €	9.105,08 €	9.105,08 €	9.105,08 €	9.105,08 €	
Aliment colaborad	5	3.035,03 €	3.035,03 €	3.035,03 €	3.035,03 €	3.035,03 €	3.035,03 €	
Outros custos		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
JUROS	1.875,00 €	1.875,00 €	1.734,38 €	2.310,94 €	1.673,44 €	1.035,94 €	398,44 €	
TSU IPSS	22.30%							